

**Справочная информация об изменениях, внесенных в Правила инвестиционной платформы
«INVESTRA» утвержденных протоколом №7 от «07» февраля 2024 года**

- По всему тексту правил наименование Платформы приведено к единому значению - Инвестиционная платформа «INVESTRA»
- Удалены термины: Договор использования Платформы, Инвестирование, Рейтинг, Участник (Пользователи)
- Добавлены термины:
- **Квалифицированный инвестор** - Инвестор, соответствующий требованиям ст.51.2 Федерального закона № 39-ФЗ, признанный квалифицированным Инвестиционной платформой в соответствии со ст.7 Федерального закона №259-ФЗ.

Соглашение между участниками электронного взаимодействия – соглашение между Пользователем Инвестиционной платформы и Оператором, а также соглашение Пользователей платформы между собой, в котором устанавливаются порядок обмена информацией в электронном виде, случаи признания информации в электронной форме, подписанной Квалифицированной или Простой Электронной подписью, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью

Участники (Участник) Инвестиционной платформы - в рамках настоящих Правил подразумеваются одна или обе стороны Инвестирования (Инвестор или Эмитент).

Пользователь - конкретное физическое лицо, выступающее от имени и представляющее интересы Участника на Инвестиционной платформе, использующее логин и пароль для входа в Личный кабинет Участника.

Было	Стало
1.5. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, уже возникшие до вступления в силу таких изменений.	1.5. Оператор вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила (с учетом соблюдения пункта 1.6. Правил). При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, уже возникшие до вступления в силу таких изменений.
1.6. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном сайте Компании в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», а в случае, если в соответствующих изменениях предусмотрен иной срок их вступления в силу, такой срок не может быть менее установленного Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ	1.6. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия на официальном сайте Компании в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае, если в соответствующих изменениях предусмотрен иной срок их вступления в силу, такой срок не может быть менее установленного

	Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
Аналог собственноручной подписи (АСП) – форма простой электронной подписи, предусмотренная настоящими Правилами и формируемая в соответствии с требованиями "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде. Виртуальный счёт – счёт для учета и отражении денежных средств в отношении каждого Участника. На Виртуальном счете также отражается информация о поступлении денежных средств Инвесторов на Номинальный счет, их резервировании, списании (переводе на расчетный счёт Участников), возврате средств Инвесторам. Инвестор – зарегистрированное на сайте: 1) физическое лицо – дееспособный гражданин Российской Федерации («РФ»), достигший 18 лет, в том числе/или обладающий статусом индивидуального предпринимателя, являющееся налоговым резидентом РФ; 2) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации, с которым Оператор Платформы заключил Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. Лицевой счет - аналитический счет, организованный в электронном виде при регистрации на Платформе, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также передача денежных средств. Правила ПОД/ФТ/ФРОМУ - правила,	Аналог собственноручной подписи (АСП) – форма простой электронной подписи, предусмотренная настоящими Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ используется Пользователем для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде. Виртуальный счет - аналитический счет, организованный в электронном виде при регистрации на Платформе, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также передача денежных средств. Инвестор – зарегистрированное на сайте дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет; Индивидуальный предприниматель, зарегистрированный на территории Российской Федерации; Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации Лицевой счет - обособленная часть базы данных Платформы, содержащая информацию о сумме денежных средств Инвестора на Номинальном счете. Каждому Инвестору присваивается уникальный номер лицевого счета Правила ПОД/ФТ/ФРОМУ - правила,

утверждаемые Оператором на основании Федерального закона 115-ФЗ и регламентирующие деятельность Оператора, направленную на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения. Регистрация – процедура ввода Пользователем/Представителем Пользователя на Платформе номера телефона, подтверждения этого номера телефона путем ввода кода из смс-сообщения, высланного на этот номер, в результате чего формируется Учетная запись. Ввод указанных данных означает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Политикой Оператора в области обработки персональных данных. Идентификация– процедура предоставления всех необходимых сведений и документов, а также совершения иных действий, необходимых для заключения Пользователем договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Реестр владельцев ценных бумаг - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Федеральным законом № 39-ФЗ. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором Резервирование денежных средств - перевод денежных средств с Виртуального счета Инвестора на Виртуальный счет Эмитента в сумме принятого Инвестиционного предложения. Сайт (или Сайт Компании / Сайт Оператора) – любой из сайтов Компании, расположенных в сети Интернет по следующим адресам:	утверждаемые Оператором на основании Федерального закона 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" и регламентирующие деятельность Оператора, направленную на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения. Регистрация – процедура ввода Пользователем/Представителем Пользователя на Платформе номера телефона, подтверждения этого номера телефона путем ввода кода из смс-сообщения, высланного на этот номер, в результате чего формируется Учетная запись. Ввод указанных данных означает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Политикой Оператора в области обработки персональных данных. Идентификация– процедура предоставления всех необходимых сведений и документов, а также совершения иных действий, необходимых для заключения Пользователем Участником договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Реестр владельцев ценных бумаг - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором. Резервирование денежных средств - резервирование денежных средств Инвестора на Номинальном счете в сумме принятого Инвестиционного предложения. Сайт (или Сайт Компании / Сайт Оператора) – любой из сайтов Компании, расположенных в сети Интернет по следующим адресам:
---	---

инвестра.рф Максимальный объем привлечения средств - максимальная сумма денежных средств необходимых для завершения срока действия Инвестиционного предложения. Общая сумма Акцептов в рамках Инвестиционного предложения не может превышать данную сумму. Минимальный объем денежных средств инвесторов - минимальная сумма денежных средств в рамках Акцепта Инвестиционного предложения, достижение которой является необходимым условием для перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитента, который сделал данное Инвестиционное предложение и заключил Договор инвестирования 3.4 У Эмитента есть стратегия и финансовая модель развития бизнеса минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций, выражающиеся в увеличении выручки Эмитента в 3 раза для обеспечения роста стоимости Акций Эмитента или с помощью дивидендной политики обеспечить инвесторам доходность не менее 10% на акцию или Эмитент может предложить Инвесторам Инвестиционное предложение сочетающие оба варианта. 3.2. Инвестором не может быть: 3.2.1. лицо, не являющееся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории), 3.2.2. юридическое лицо, соответствующее одному из указанных признаков: (1) доля владения >10% в котором принадлежит физическому или юридическому лицу - налоговому резиденту	инвестра.рф, указанный в реестре операторов инвестиционных платформ, размещенный на сайте Банка России Максимальный объем привлечения средств - объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств. Минимальный объем денежных средств инвесторов - минимальная сумма денежных средств Инвестиционного предложения, достижение которой, совместно с условием завершения срока действия Инвестиционного предложения, является необходимым условием для перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковский счет Эмитента, который сделал данное Инвестиционное предложение и заключил Договор инвестирования 3.4 У Эмитента есть стратегия и финансовая модель развития бизнеса минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций 3.5. Инвестор не должен состоять в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных
---	---

США, т.е. Бенефициар-физическое лицо может быть только налоговым резидентом РФ. Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ); (2) в котором физическое лицо - налоговый резидент иностранного государства либо лицо без налогового резидентства, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 % в капитале либо имеет возможность контролировать такое юридическое лицо. 5.10. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов следующим образом:... 5.12. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте. 5.13. Компания оставляет за собой право отказать Лицу, привлекающему инвестиции в размещении Инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Лицу, привлекающему инвестиции заемных средств. При этом Компания не обязана сообщать причины такого отказа Лицу, привлекающему инвестиции. 5.14.4. Расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в одностороннем порядке при условии, что Лицо, привлекающее инвестиции не имеет действующих Договоров инвестирования, денежных средств на Лицевом счете и неисполненных обязательств перед Оператором.	главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 15.07.2021 N 764-П Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ). 5.8. Компания оказывает услуги по привлечению Инвестиций следующим образом:.. 5.10. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания в день окончания такого предложения информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте. 5.11. Компания оставляет за собой право отказать Лицу, привлекающему инвестиции в размещении Инвестиционного предложения через Платформу. При этом Компания не обязана сообщать причины такого отказа Лицу, привлекающему инвестиции. 5.12.4 Расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в одностороннем порядке при условии, соблюдения всех условий указанных в пункте 5.12.5 5.12.5 Расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций допускается
--	---

исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Лица, привлекающего инвестиции, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами. 5.15.8. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции и присвоения ему скорбалла - оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Компания определяет Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы. 6.5. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции путем указания суммы денежных средств предоставляемой инвестиции в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета. Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора. 6.6. После принятия Инвестиционного предложения Компания может заблокировать на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета может быть уменьшен на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.	жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Лица, привлекающего инвестиции, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого Виртуального счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами. 5.15.8. Инвестиционная платформа не занимается бизнес - оценкой Инвестиционного предложения и не присваивает рейтинги Инвестиционным предложениям, размещенным на Платформе. В соответствии со ст.12. п.2 Федерального закона №259-ФЗ ответственность за оценку и возможную реализацию рисков Инвестиционного предложения принимает на себя Инвестор. 6.5. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции путем указания суммы денежных средств предоставляемой инвестиции в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета. Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на номинальном счете Инвестора. 6.6. После принятия Инвестиционного предложения Компания может зарезервировать на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета может быть уменьшен на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению. Зарезервированная сумма денежных средств отражается на балансе Лицевого Виртуального счета Инвестора в разделе Акцепты, и
--	---

6.9.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого 17 счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами. При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора	подлежит возврату Инвестору в случае недостижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, либо в случае отказа Инвестора от Акцепта в рамках пункта 6.7. Правил. 6.9.5. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании допускается в любой момент времени, за исключением следующих случаев: при наличии действующих договоров инвестирования; если хотя бы один инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ, для отказа от заключения договора инвестирования. 6.9.6. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании производится на основании соответствующего заявления Инвестора. Заявление направляется Инвестором в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия. 6.9.7. Срок рассмотрения заявления на расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании составляет 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления Оператором. Оператор обязан подтвердить расторжение договора в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников. 6.9.8. В связи с тем, что Личный кабинет Пользователя содержит информацию, которую Оператор обязан хранить в течение 5 лет, для исполнения требований ст.11 п.2 Федерального закона 259-ФЗ и ст.7 п.4 Федерального закона 115-ФЗ, расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании не является основанием для удаления Личного кабинета и информации о Пользователе, а закрывает доступ Пользователя на указанный срок и означает невозможность совершения сделок от его лица
---	--

6.10.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами 7.3. В Инвестиционном предложении Эмитента указываются все существенные условия Договора Инвестирования, а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма инвестиций и Максимальная сумма инвестиций, ссылка на Общие условия Договор Инвестирования, а также иные положения, не противоречащие Законодательству. 7.5. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора). Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка Максимальной суммы инвестиций по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения	и прекращение обработки персональных данных Пользователя во всех случаях, кроме требований ст.11 п.2 Федерального закона 259-ФЗ и ст.7 п.4 Федерального закона 115-ФЗ. 6.10.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Виртуального счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами. 7.3. В Инвестиционном предложении Эмитента указываются все существенные условия Договора Инвестирования, а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма инвестиций и Максимальная сумма инвестиций 7.6. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора). Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка Максимальной суммы инвестиций по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами. Принятие Инвестором Инвестиционного
---	--

закключить Договор Инвестирования на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Эмитента на заключение Договор Инвестирования на сумму, определенную Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Эмитенту при условии достижения объема денежных средств инвесторов, необходимого для заключения договоров инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Оператора. 7.6. Инвестор выражает свою волю принимать Инвестиционные предложения, включая указанный функционал, посредством нажатия соответствующей функциональной кнопки в ЛК Инвестора. 10.2. По указанию Оператора Инвестиционной платформы и на основании ст.13 п.10 Федерального закона 259-ФЗ по его Номинальному счету могут совершаться только следующие операции: 10.2.1. перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета; 10.2.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитентов; 10.2.3. перечисление предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы при перечислении средств на расчетный счёт Эмитента, согласно тарифам, указанных в настоящих Правилах.	предложения (выражение намерения заключить Договор Инвестирования на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Эмитента на заключение Договор Инвестирования на сумму, определенную Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Эмитенту при условии достижения объема денежных средств инвесторов, необходимого для заключения договоров инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Оператора или при условии окончания срока инвестиционного предложения, или при условии достижения максимальной суммы. 7.7. Инвестор выражает свою волю принимать Инвестиционные предложения, включая указанный функционал, посредством нажатия соответствующей функциональной кнопки в ЛК Инвестора и подписания ПЭП с помощью кода по смс. 10.2. По указанию Оператора Инвестиционной платформы и на основании ст.13 п.10 Федерального закона 259-ФЗ по его Номинальному счету могут совершаться только следующие операции: 10.2.1. перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета; 10.2.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитентов; 10.2.3. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет; 10.2.4. перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы; 10.2.5. перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13
--	---

10.4. Обязательство Оператора по переводу денежных средств Эмитенту, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, а в остальных случаях - с момента списания денежных средств с Номинального счета Оператора 10.8.2.1. До момента достижения минимальной суммы Акцептов - осуществляется операция Резервирования денежных средств. 10.8.2.2. После достижения Минимальной суммы Акцепта, вся привлеченная Эмитентом сумма Инвестиций перечисляется в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения срока действия Инвестиционного предложения. 10.10. Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения в случае, если указанное Инвестиционное предложение не собрало минимальную сумму инвестиций 11.3. Оператор вправе изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении Тарифов вносятся посредством публикации новой редакции настоящих Правил. Изменение тарифов обратной силы не имеют, новые тарифы применяются для отношений между Участниками и Оператором возникших после публикации новой редакции Правил а) Если Эмитент привлек Инвестора самостоятельно – 1,5 % (полтора процента) от	Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ. 10.2.6. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет; 10.4. Обязательство Оператора по переводу денежных средств Эмитенту, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента 10.8.2.1. До момента достижения минимальной суммы объема денежных средств инвесторов - осуществляется операция Резервирования денежных средств. 10.8.2.2. После достижения Минимальной суммы объема денежных средств инвесторов, вся привлеченная Эмитентом сумма Инвестиций перечисляется в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения срока действия Инвестиционного предложения. 10.10. Прекращение действия Инвестиционного предложения в случае, если указанное Инвестиционное предложение не собрало минимальную сумму объема денежных средств инвесторов: 11.3. Оператор вправе изменять тарифы они вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия. Уведомление об изменении Тарифов вносятся посредством публикации новой редакции настоящих Правил. Изменение тарифов обратной силы не имеют, новые тарифы применяются для отношений между Участниками и Оператором возникших после публикации новой редакции Правил. 10 (десять) процентов от суммы
--	---

суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения. б) Если Эмитент привлек Инвестора при помощи Платформы – 6,5% (шесть с половиной процентов) от суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения. Факт привлечения Инвестора Эмитентом или Платформой отражается в документе (Акте), после его согласования Эмитентом и Платформой 14.5. Заключая договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвесторы дают Оператору платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования 14.6.3. В случае если физическое лицо выбирает признак «квалифицированный инвестор» - физическое лицо обязано предоставить Оператору платформы документы, подтверждающие квалификацию в порядке, предусмотренном Приложением 2 к Правилам). До момента подтверждения Оператором квалификации у физического лица будет отсутствовать возможность инвестировать на Платформе	Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения. 14.5. Принимая инвестиционное предложение Инвесторы дают Оператору платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования. 14.6.3. В случае если физическое лицо выбирает признак «квалифицированный инвестор» - физическое лицо обязано предоставить Оператору платформы документы, подтверждающие квалификацию в порядке, предусмотренном Приложением 2 к Правилам). До момента подтверждения Оператором квалификации у физического лица будет отсутствовать возможность инвестировать на Платформе сумму более 600 тысяч рублей. 14.7. В случае если физическое лицо не являясь индивидуальным предпринимателем или квалифицированным инвестором, в том числе при неправомерном признании указанного физического лица квалифицированным инвестором превысило ограничение, указанное в пункте 14.2, последствием превышения такого ограничения является возложение на Оператора Платформы обязанности по требованию указанного физического лица приобрести у него имущественные права, приобретенные в этой инвестиционной платформе, на сумму такого превышения.
--	---

19.3. Подача распоряжений по перечислению Оператором денежных средств Инвестора, отраженных на их Виртуальных лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета. 19.1.1. Одновременно с открытием Личного кабинета Инвестору присваивается номер Виртуального лицевого счета на Платформе, в котором фиксируются сведения о всех операциях Инвестора платформы 19.7. Инвестор вправе потребовать у Оператора осуществления перевода денежных средств с Номинального счета на текущий Расчетный счет Инвестора, открытый в банке, по реквизитам, указанным в Личном кабинете Инвестора, в сумме, отражаемой на Виртуальном счете как сумма, доступная к Инвестированию. Оператор обязан в течении 1 (одного) рабочего дня направить платежное поручение в банк для осуществления перевода денежных средств Инвестору. Приложение №4 1. Заключаю Договор инвестирования № [номер] от [дата] на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы; 2. Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь. Приложение №5 1.10. Последняя принятая Уполномоченным представителем Эмитента редакция Правил	14.7.1. Предусмотренное п. 14.7. последствие не применяется в случае, если физическое лицо дало Оператору платформы недостоверные заверения о соблюдении ограничения, указанного в пункте 14.2. 19.3. Подача распоряжений по перечислению Оператором денежных средств Инвесторов, отраженных на их Виртуальных счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета. 19.1.1. Одновременно с открытием Личного кабинета Инвестору присваивается номер Виртуального счета на Платформе, в котором отображаются сведения о всех операциях Инвестора платформы. 19.7.19.6. Инвестор вправе потребовать у Оператора осуществления перевода денежных средств с Номинального счета на банковский счет Инвестора, по реквизитам, указанным в Личном кабинете Инвестора, в сумме, отражаемой на Виртуальном счете как сумма, доступная к Инвестированию. Оператор обязан в течении 1 (одного) рабочего дня направить платежное поручение в банк для осуществления перевода денежных средств Инвестору. Приложение №4 1. Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь, в целях дальнейшего заключения договора инвестирования. Приложение №5 1.10. Правила, размещенные на сайте в
---	---

Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора Приложение №6 1.11. Последняя принятая Инвестором редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.1.3. Оказание содействия в осуществлении расчетов между Инвестором и Эмитентом, посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы - доступно после заключения Договора Инвестирования	актуальной редакции, вступают в силу одновременно для всех клиентов платформы, без дополнительного их принятия Приложение №6 1.11. Правила Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.1.3. Оказание содействия в осуществлении расчетов между Инвестором и Эмитентом, посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы
---	---

Текст пункта Правил - «4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ ЭМИТЕНТОВ И ИНВЕСТОРОВ» заменен полностью на:

Регистрация Инвестора на Инвестиционной платформе:

- 4.1. Для использования функционала Инвестиционной платформы, Инвестор должен завести Аккаунт на Платформе, чтобы получить доступ к Личному кабинету.
- 4.2. Для создания Аккаунта Инвестору необходимо ввести Логин и пароль, свой адрес электронной почты, номер своего мобильного телефона, дать согласие на обработку персональных данных, ознакомиться и согласиться с Декларацией о рисках. После этого Инвестор отправляет запрос на регистрацию на Платформе и подписание Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Указанный запрос осуществляется в электронном виде с помощью технических средств Платформы и подписывается Простой электронной подписью.
- 4.3. Адрес электронной почты и номер мобильного телефона, указанный при регистрации, используется в дальнейшем для электронного

документооборота между Инвесторами и Оператором Инвестиционной платформы.

4.4. После регистрации на платформе у Инвестора формируется уникальный номер Аккаунта и создается Личный кабинет Инвестора.

4.5. Для рассмотрения запроса Инвестора на регистрацию на Платформе Инвестор должен предоставить Оператору свои персональные данные, согласно Политике обработки персональных данных Оператора и отправить в электронном виде с помощью технических средств. Платформы заявку на подтверждение своей личности для исполнения требований Федерального закона 115-ФЗ.

4.6. Оператор осуществляет проверку персональных данных, предоставленных Инвестором. Срок проверки данных со стороны Оператора осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней, по завершению проверки, Инвестору на электронный адрес почты приходит оповещение о результате проверки.

4.7. В случае корректности предоставленных персональных данных, Инвестору приходит подтверждение регистрации на электронную почту, указанную при регистрации, что означает согласие Оператора заключить Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Регистрация Эмитента на Инвестиционной платформе:

4.9. Регистрация Эмитента на Инвестиционной платформе осуществляется Оператором. Для целей исполнения ст.15. п.7 Федерального закона №259-ФЗ заявкой Эмитента на размещение на Инвестиционной платформе и заключение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и признается заполнение формы на Сайте Инвестиционной платформы.

4.10. На основании заключенного Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор создает Личный кабинет Эмитента. В момент создания Личного кабинета Эмитента формируется уникальный номер Эмитента на Платформе.

4.11. Для доступа в Личный кабинет Эмитента должен быть назначен Уполномоченный представитель Эмитента, ранее зарегистрированный на Инвестиционной платформе как Пользователь. Данный Уполномоченный представитель должен быть указан в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций.

4.12. Регистрация Эмитента на Инвестиционной платформе возможна только после принятия настоящих Правил путем заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, приведенному в Приложении 2 к настоящим Правилам.

Удалены пункты 5.6 и 5.7. Правил:

5.6. Лицо, привлекающее инвестиции вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по поручению Лица, привлекающего инвестиции от его имени и за его счет юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, принятых на себя обязательств в рамках, заключенных с помощью Платформы, Договоров инвестирования.

5.7. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Лицо, привлекающее инвестиции обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производством Инвестирования, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Удалены пункты 5.15.9 и 5.15.10 Правил:

5.15.9. Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции осуществляется лично Оператором Платформы с помощью внутренней процедуры комплаенса и проверки.

5.15.10. Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Компания не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров инвестирования. Присоединяясь к Правилам, Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору инвестирования. Компания не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции.

Из пункта 7.3. Правил удалено:

8) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы

Из пункта 7.8. удален абзац:

В случае, если Проект не состоялся уже после перечисления денежных средств, то средства возвращаются Инвесторам в обычном порядке после возврата их со стороны Эмитента.

Удален пункт 7.11:

7.11. В целях обеспечения Оператором Платформы возможности для сторон Договор Инвестирования получения его текста на основании Инвестиционного предложения Эмитента и его принятия Инвестором в дату заключения Договор Инвестирования в автоматическом режиме формируются Индивидуальные условия Договор Инвестирования, размещаемые в ЛК Инвестора/Инвесторов и Эмитента; Общие условия Договор Инвестирования, доступны на сайте Платформы.

Текст пункта Правил 8 8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

полностью заменен на:

- В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Федерального закона №259-ФЗ предметом Инвестиционного предложения должно быть приобретение Акций Эмитента, размещаемых путем закрытой подписки (пункт 3 статьи 6 Федерального закона 259-ФЗ) с использованием Инвестиционной платформы. Акции, которые Законом предназначены для приобретения квалифицированными инвесторами, не могут быть предложены в рамках Инвестиционного предложения (пункт 2 статьи 5 Федерального закона 259-ФЗ).
- Выпуск Акций, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения, должен быть зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг порядке до размещения Инвестиционного предложения на Платформе.
- В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона №259-ФЗ Инвестиционное предложение является закрытым и доступно только Инвесторам, которым оно адресовано, на отдельной и закрытой странице Сайта Оператора.
- Форма Инвестиционного предложения составлена в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 15 Федерального закона 259-ФЗ и приведена в Приложении 1 к настоящим Правилам.
- Оператор инвестиционной платформы проводит бизнес-оценку Инвестиционного предложения и дает рецензию каждому Инвестиционному предложению, размещенному на Платформе, в объемах и форме, определяемых Оператором Платформы. В соответствии с пунктом 2 статьи 12

Федерального закона №259-ФЗ ответственность за оценку и возможную реализацию рисков Инвестиционного предложения принимает на себя Инвестор.

- Эмитент посредством электронной почты, КЭП или лично на бумажном носителе предоставляет Оператору Инвестиционное предложение, а также иные документы, необходимые для последующего размещения на Платформе. В случае необходимости по требованию Оператора Платформы документы передаются при личном контакте и личном подписании.
- В случае, если Инвестиционное предложение соответствует требованиям, предъявляемым настоящими Правилами, Оператор вправе разместить Инвестиционное предложение Эмитента на Сайте Платформы в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после его подписания.
- Оператор Инвестиционной платформы по требованию Инвестора обязан раскрыть информацию об участии данного Инвестора в том или ином Инвестиционном предложении. Данное требование направляется в формате уведомления в соответствии с Соглашением между участниками электронного взаимодействия.
- Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения происходит в случае достижения Максимального объема привлечения средств до истечения Срока действия Инвестиционного предложения. В этом случае, Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию о прекращении действия Инвестиционного предложения на Сайте в день такого прекращения.

Удален пункт 11.5

11.5 Соглашениями к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций могут устанавливаться авансовые платежи и персональные условия тарификации для отдельных Эмитентов

Из пункта 13 удалены абзацы:

сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы

Удален пункт 19.4.

19.4. Пополнение Виртуальных лицевых счетов Пользователями возможно исключительно со своих Расчетных счетов в обслуживающих их кредитных организациях или переводом денежных средств без открытия счета в кредитной организации (для Инвесторов – физических лиц) от своего имени. Пополнение Виртуальных лицевых счетов Пользователей третьими лицами прямо запрещено.

Удален пункт 3.9. Приложения №6:

- Прекратить доступ Инвестора к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, предупреждения нарушения Правил Инвестиционной платформы, предотвращения убытков иных Участников Инвестиционной платформы, уведомив об этом Инвестора Инвестиционной платформы не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников, являющимся частью Правил

Приложение №7 к Правилам платформы «Договор инвестирования» удалено полностью